


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000826058**


20230000826058

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: LAUANNA CICHELEIRO CAMPAGNOLI

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 04/02/2011

Registro Nacional: 000A759708

Data de Registro: 12/04/2011

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 11761182

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 15/05/2023

Forma de registro: RETIFICADOR à 11761182

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

APOIO TÉCNICO AO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MUNICIPAL E
LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA COMPLEMENTAR DE CUBATÃO/SP

Empresa contratada: GEO BRASILIS CONSULTORIA, PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E GEOPROCESSAMENTO LTDA
CNPJ: 04.138.886/0001-95

DADOS DO CONTRATO

Contratante: MUNICIPIO DE CUBATAO

CPF/CNPJ: 47492806000108

PRAÇA Praça dos Emancipadores, s/n

Nº S N

Complemento:

Cidade: Cubatão

Bairro: Centro

UF: SP

CEP: 11510900

Contrato: 148/2021

Celebrado em 29/12/2021

Valor do contrato: R\$ 265.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 11/03/2022

Data de Fim: 2022-12-09

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

4.4.5 - Planos diretores , 132521 hab;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

PÇ PRAÇA DOS EMANCIPADORES, S/N

Nº SN

Complemento:

Cidade: CUBATÃO

Bairro: CENTRO

UF: SP

CEP: 11510900

Coordenadas Geográficas:

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**Nº 0000000826058**

20230000826058

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 826058/2023

Expedida em 16/05/2023 12:05:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 488BBZ4181WDDY4YA00W



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

ATESTADO TÉCNICO

Objeto:

Apoio Técnico ao Processo de Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Municipal e Legislação Urbanística Complementar de Cubatão/SP.

Prazo:

Início em 11 de março de 2022

Término em 09 de dezembro de 2022.

Valor da prestação de serviço: R\$265.000,00

Número do Contrato: 148/2021

Número do Processo: 9.307/2021

Quantidade: 132.521 habitantes

EQUIPE:

COORDENAÇÃO GERAL DO ESTUDO

Economista e geógrafo - José Roberto dos Santos - CORECON 29.512 e CREA 5.068.895.978

COORDENAÇÃO TÉCNICA

Arquiteta e Urbanista – Lauanna Cicheleiro Campagnoli – CAU A75970-8

Arquiteta e Urbanista – Debora Blanco Bastos Dias – CAU A12118-5

EQUIPE TÉCNICA

Análises Técnicas Setoriais (Inserção Regional, Habitação, Uso do Solo, Infraestrutura e Serviços Públicos)

Arquiteta e Urbanista – Lauanna Cicheleiro Campagnoli - CAU A75970-8

Arquiteto e Urbanista – Felipe Ibiapina do Monte Ruben Siqueira – CAU A143356-3





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

Arquiteto – George Demetre Gavalás – CAU A10116-8

Arquiteto e Urbanista - Fernanda Faria Meneghello – CAU A27174-8

Análises Técnicas Setoriais (Meio Ambiente e Saneamento Básico)

Bióloga – Amanda Aparecida Carminatto – CRBio-01 sob nº 100958/01-D

Bióloga – Carolina Rodrigues Bio Poletto – CRBio-01 sob nº 047070/01-D

Engenheiro Ambiental – Guilherme Tadeu Stetter – CREA nº 5069031388

Engenheira Civil - Virginia Claire Ribeiro Pimentel – CREA nº 0600532305

Análises Técnicas Setoriais (Perfil socioeconômico)

Economista – Raphael Brito Faustino – CORECON nº 37.534

Economista – José Roberto dos Santos – CORECON nº 29.512

Contador – Bruno Torres Almeida – CRC 1SP354501/O-6 – CPF 359.165.948-79

Análises Técnicas Setoriais (Institucional e Gestão Pública)

Administradora - Paula Martins Escudeiro- CPF 264.207.768-30 – CRA SP Nº 137753

Ciências Sociais – Ramon José Gusso – CPF Nº 007.095.549-23

Geoprocessamento

Geógrafo – Jose Roberto dos Santos – CREA Nº 5068895978

Geógrafo – Gustavo Gemenez – CREA Nº 5061278599

Engenheira Cartografa - Camila Callegari Rodrigues - CREA Nº 5062250572

Comunicação e Processos Participativos:

Administradora - Paula Martins Escudeiro –CPF 264.207.768-30 – CRA SP Nº 137753

Ciências Sociais – Ramon José Gusso – CPF Nº 007.095.549-23

Advogado - Rafael Duarte Moya – CPF Nº 285.482.788-03 – OAB Nº07475698





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

Atestado:

Atestamos para os devidos fins, que a Geo Brasilis Consultoria, Planejamento, Meio Ambiente e Geoprocessamento Ltda., localizada à Rua Paulistânia, nº 381, cj. 51 – 5º andar, Vila Madalena – São Paulo/SP, CEP 05440-000, inscrita no CNPJ 04.138.886/0001-95, realizou o Apoio Técnico ao Processo de Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Municipal e Legislação Urbanística Complementar de Cubatão/SP.

Abaixo estão relacionadas às atividades desenvolvidas em cada etapa ao longo do período de elaboração dos trabalhos:

ETAPA 1 – A CONSTRUÇÃO DO DIAGNÓSTICO TÉCNICO

A Etapa 1 do projeto teve como objetivo elaborar o diagnóstico técnico de Cubatão, sendo composta por quatro atividades principais, detalhadas a seguir, sendo elas:

- 1.1. Oficina de Trabalho 1;
- 1.2. Balanço inicial de dados e informações disponíveis - Construção do Diagnóstico Técnico;
- 1.3. Oficina de Trabalho 2; e
- 1.4. Sistematização do Material da Oficina de Trabalho 2.

Principais atividades executadas na Atividade 1.1 – Oficina de Trabalho 1:

- 1) Realização da Oficina de Trabalho 1, a qual se constituiu como o contato inicial entre a empresa Geo Brasilis e o Grupo Técnico formado por representantes de distintas Secretarias Municipais, que teve como objetivo promover o reconhecimento entre os interlocutores que elaboraram o projeto de revisão do Plano Diretor e das legislações complementares de Cubatão; e
- 2) Relatoria da Oficina de Trabalho 1.

Principais atividades executadas na Atividade 1.2 – Balanço inicial de dados e informações disponíveis - Construção do Diagnóstico Técnico:

- 1) Organização dos dados disponibilizados pela prefeitura municipal, entre os meses de março e abril de 2022, e as informações levantadas em fontes secundárias





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

amplamente reconhecidas (tais como IBGE, IGC, SEADE, SNIS, etc.), com intuito de subsidiar a construção do diagnóstico técnico de Cubatão. Os dados coletados foram sistematizados nos seguintes temas:

- i. Aspectos territoriais: aborda a dinâmica territorial do Município de Cubatão, levando em conta a evolução da ocupação urbana; o histórico do grau de urbanização, a partir das mudanças espaciais e do contingente populacional; e os marcos legais da política urbana de planejamento e gestão do território municipal.
- ii. Aspectos ambientais: trata da situação geoambiental do território municipal. Através de mapas temáticos, abordou-se a geomorfologia, recursos hídricos, cobertura vegetal e áreas protegidas.
- iii. Desenvolvimento Econômico: condiz com uma caracterização econômica, através dos indicadores do perfil produtivo: PIB; Valor Adicionado; empregos formais e rendimento.
- iv. Habitação de Interesse Social: apresenta a política de habitação social do município, agrupando as informações sobre o quadro habitacional, a partir dos subtemas: conjuntos habitacionais e núcleos urbanos informais; aglomerados subnormais; política de promoção de habitação de interesse social; política de regularização fundiária urbana.
- v. Aspectos de infraestrutura: versa sobre a iluminação pública, o sistema viário – abrangendo a caracterização das vias, frota de veículos e indicadores de tráfego –, especialização dos equipamentos públicos e saneamento básico – água, esgotamento sanitário e coleta de lixo.

Principais atividades executadas na Atividade 1.3 – Oficina de Trabalho 2:

- 1) Realização de reunião entre a Geo Brasilis e o Grupo Técnico da Prefeitura Municipal, com objetivo de apresentar e debater sobre os dados preliminares levantados para a elaboração do diagnóstico municipal, no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal - PDM de Cubatão. Foram recepcionadas as críticas apontadas pelos técnicos municipais acerca do exposto, debatendo as demandas e a realidade do município.
- 2) Relatoria da Oficina de Trabalho 2.

Principais atividades executadas na Atividade 1.4 – Sistematização do Material da Oficina de Trabalho 2:





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

- 1) Elaboração do diagnóstico técnico do município de Cubatão, considerando a análise das informações coletadas em fontes secundárias amplamente reconhecidas (Atividade 1.2) e do resultado da Oficina de Trabalho 2, realizada em 27 de abril de 2022, estruturado em quatro eixos temáticos:
 - i. Aspectos Ambientais, que apresentou:
 - o Identificação das condições de geomorfologia, recursos hídricos e cobertura vegetal;
 - o Áreas protegidas existentes no município;
 - o Análise da qualidade do ar;
 - o Caracterização da incidência do Zoneamento Ecológico-Econômico em Cubatão;
 - o Identificação e mapeamento de áreas com restrição à ocupação - áreas com suscetibilidade à inundação e movimentos de massa;
 - ii. Aspectos Territoriais, considerou:
 - o Análise dos instrumentos legais que regulamentam o ordenamento territorial de Cubatão, incluindo a configuração territorial do município;
 - o Presença de patrimônio cultural e atrativos turísticos; e
 - o Levantamento das questões que envolvem o tema da habitação de interesse social.
 - iii. Aspectos Socioeconômicos, que focou na análise do perfil demográfico da população, nos principais dados econômicos do município (incluindo potencial produtivo), e na projeção de crescimento demográfico para os próximos 10 anos; e
 - iv. Aspectos de Serviços Públicos e Infraestrutura, considerando a caracterização do saneamento ambiental, da mobilidade urbana e da distribuição de equipamentos urbanos no município.

Produtos da Etapa 1:

- Atividade 1.1. Oficina de Trabalho 1;
- Atividade 1.2. Balanço inicial de dados e informações disponíveis - Construção do Diagnóstico Técnico;
- Atividade 1.3. Oficina de Trabalho 2; e
- Atividade 1.4. Sistematização do Material da Oficina de Trabalho 2.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

ETAPA 2 – A CONSTRUÇÃO DA LEITURA COMUNITÁRIA

A Etapa 2 foi composta pela consolidação do diagnóstico técnico de Cubatão, com base em discussões técnicas e comunitárias, sendo dividida em três atividades:

- 2.1. Oficina Comunitária;
- 2.2. Sistematização das informações colhidas na Oficina Comunitária do Diagnóstico e propostas para o PDDUM; e
- 2.3. Oficina de Trabalho 3.

Principais atividades executadas na Atividade 2.1 – Oficina Comunitária:

- 1) Realização de Oficina Comunitária (em 14 de junho de 2022), cujo objetivo foi apresentar para a sociedade civil de Cubatão o escopo do trabalho de revisão do Plano Diretor Municipal – PDM e legislações complementares, conclamando o envolvimento da comunidade, a fim de que esta participe ativamente do processo e manifeste as aspirações coletivas para o futuro do município, adotando como referência a próxima década; e
- 2) Relatoria da Oficina Comunitária, apresentando as projeções da comunidade, bem como as demandas e a realidade local, conforme debate realizado.

Principais atividades executadas na Atividade 2.2 – Sistematização das informações colhidas na Oficina Comunitária do Diagnóstico e propostas para o PDDUM:

- 1) Consolidação do diagnóstico técnico diagnóstico técnico e comunitário de Cubatão, utilizando metodologia de planejamento estratégico: a matriz SWOT, uma abreviação em inglês de Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats - Forças, Fraquezas, Oportunidades e Ameaças;
- 2) Formação de diretrizes, intituladas neste trabalho como Eixos de Desenvolvimento Municipal, compostas por um conjunto de estratégias orientadoras do planejamento do município para o horizonte de dez anos, se constituindo como a matriz central da revisão do Plano Diretor de Cubatão;
- 3) Elaboração da proposta para o Macrozoneamento Municipal, compreendendo a divisão espacial de todo o município; e
- 4) Apresentação de subsídios para o encaminhamento das normas urbanísticas complementares, em especial a Lei Complementar nº 2.513/1998.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

Principais atividades executadas na Atividade 2.3 – Oficina de Trabalho 3:

- 1) Realização de reunião entre a Geo Brasilis e o Grupo Técnico da Prefeitura Municipal, com objetivo de apresentar e debater sobre a síntese do diagnóstico técnico de Cubatão e a proposta de revisão do PDM, abrangendo os eixos orientadores da política de desenvolvimento municipal e o macrozoneamento do território; e
- 2) Relatoria da Oficina de Trabalho 3.

Produtos da Etapa 2:

- Atividade 2.1. Oficina Comunitária;
- Atividade 2.2. Sistematização das informações colhidas na Oficina Comunitária do Diagnóstico e propostas para o PDDUM; e
- Atividade 2.3. Oficina de Trabalho 3.

ETAPA 3 – PREPARAÇÃO E REALIZAÇÃO DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Etapa 3 foi destinada a realização da 1ª Audiência Pública do projeto de revisão do Plano Diretor de Cubatão, dividida em duas partes:

- 3.1. Preparação da 1ª Audiência Pública; e
- 3.2. Realização da 1ª Audiência Pública.

Principais atividades executadas na Atividade 3.1 – Preparação da 1ª Audiência Pública:

- 1) Organização da 1ª Audiência Pública, com a elaboração de:
 - Modelo de edital de chamamento do evento;
 - Apresentação, através de slides, contendo a síntese do diagnóstico técnico de Cubatão e a proposta de revisão do PDM, abrangendo os eixos orientadores da política de desenvolvimento municipal e o macrozoneamento do território;
 - Apoio à prefeitura, no que se referiu à reserva de local, às formas de divulgação, à viabilidade da transmissão ao vivo do evento.



12:05:00

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 826058, emitida em 16/05/2023

Certidão nº 826058/2023 - 16/05/2023 12:05:00, 11:02 - Chave de Impressão: 488BBZ4181WDDY4YA00W
O atestado neste ato registrado foi emitido em 16/05/2023 12:05:00, e contém 16 folhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

Principais atividades executadas na Atividade 3.2 – Realização da 1ª Audiência Pública:

- 1) Realização da 1ª Audiência Pública, feita através de projeção de slides pela equipe técnica da Geo Brasilis;
- 2) Abertura de fala à população e aos segmentos representativos, com objetivo de coletar sugestões de ajustes à construção da revisão do Plano Diretor de Cubatão.

Produtos da Etapa 3:

- Atividade 3.1. Preparação da 1ª Audiência Pública; e
- Atividade 3.2. Realização da 1ª Audiência Pública.

ETAPA 4 – CONSTRUÇÃO VERSÃO PRELIMINAR DO ANTEPROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR

A Etapa 4 teve como objetivo retratar o processo de construção da versão preliminar do anteprojeto de lei do Plano Diretor. Para tal, seu escopo foi dividido em:

- 4.1. Sistematização das Informações decorrentes da Audiência Pública;
- 4.2. Oficina de Trabalho 4; e
- 4.3. Preparação da Minuta do Anteprojeto de Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Municipal – PDDUM.

Principais atividades executadas na Atividade 4.1 – Sistematização das Informações decorrentes da Audiência Pública:

- 1) Relatoria da 1ª Audiência Pública, que teve como objetivo debater junto a população de Cubatão o escopo da Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Municipal e Legislação Urbanística Complementar, contendo o registro das manifestações e contribuições realizadas pelos munícipes presentes.

Principais atividades executadas na Atividade 4.2 – Oficina de Trabalho 4:

- 1) Realização de reunião entre a Geo Brasilis e o Grupo Técnico da Prefeitura Municipal, com objetivo de apresentar e debater sobre a proposta preliminar de revisão do zoneamento, incluindo as zonas urbanas e os parâmetros de uso e





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

ocupação do solo, levando em consideração as diretrizes relativas ao desenvolvimento econômico do município, a preservação e usos de ativos ambientais, e as prioridades de ações relativas a melhoramentos na oferta dos sistemas de infraestrutura urbana; e

- 2) Relatoria da Oficina de Trabalho 4.

Principais atividades executadas na Atividade 4.3 – Preparação da Minuta do Anteprojeto de Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Municipal – PDDUM:

- 1) Apresentação da estrutura da minuta do anteprojeto de Lei da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Municipal – PDDUM de Cubatão, cujo conteúdo foi objeto de Anexo específico disposto no final do referido relatório;
- 2) Desenvolvimento das propostas para a revisão da norma urbanística complementar – no caso, a Lei Complementar nº 2.513/1998, que institui normas sobre o parcelamento, uso e ocupação do solo no Município de Cubatão e dá outras providências – as quais já foram introduzidas na Atividade 2.2. do presente contrato.
- 3) Elaboração de propostas envolvendo:
 - Limite perímetro urbano;
 - ZEIS;
 - Áreas de proteção ambiental;
 - Instrumentos previstos do Estatuto da Cidade
 - Zoneamento conforme oferta de serviços de infraestrutura urbana, com identificação de áreas propícias para o adensamento;
 - Zonas de Uso Especial (econômico, lazer, ambiental); e
 - Estruturação Viária (Hierarquia, Intervenções Estratégicas).

Produtos da Etapa 4:

- Atividade 4.1. Sistematização das Informações decorrentes da Audiência Pública;
- Atividade 4.2. Oficina de Trabalho 4; e
- Atividade 4.3. Preparação da Minuta do Anteprojeto de Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Municipal – PDDUM.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

ETAPA 5 – FINALIZAÇÃO DO PROCESSO DE TRABALHO

A Etapa 5 foi destinada à finalização do processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Municipal e da Legislação Urbanística Complementar de Cubatão/SP. Para tal, o escopo desta etapa foi dividido em:

- 5.1. Oficina de Trabalho 5;
- 5.2. Preparação da Audiência Pública e Ajustes na versão avaliada na oficina de Trabalho 5;
- 5.3. Realização da Audiência Pública Final; e
- 5.4. Ajustes na versão apresentada e preparação do Anteprojeto de Lei do Plano Diretor.

Principais atividades executadas na Atividade 5.1 – Oficina de Trabalho 5:

- 1) Realização de reunião entre a Geo Brasilis e o Grupo Técnico da Prefeitura Municipal, com objetivo de apresentar e debater sobre:
 - As propostas, sob formato de minuta de lei, de Macrozoneamento, instrumentos urbanísticos e sistema viário, referentes ao PDM, e de Zoneamento, incluindo as zonas urbanas, e os tópicos do parcelamento do solo, concernentes à Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.
 - As demandas e propostas que a sociedade civil organizada relatou na ocasião das oficinas realizadas pela prefeitura
 - Relatoria da Oficina de Trabalho 5, com destaque para as considerações dos técnicos da prefeitura, cujo resultado serviu de subsídio para as alterações na proposta apresentada.

Principais atividades executadas na Atividade 5.2 – Preparação da Audiência Pública e Ajustes na versão avaliada na oficina de Trabalho 5:

- 1) Organização da 2ª Audiência Pública, com a elaboração de:
 - Modelo de edital de chamamento do evento;
 - Apresentação, através de slides, contendo o anteprojeto de Lei do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Cubatão;
 - Apoio à prefeitura, no que se referiu à reserva de local, às formas de divulgação, à viabilidade da transmissão ao vivo do evento.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

Principais atividades executadas na Atividade 5.3 – Realização da Audiência Pública Final:

- 1) Realização da 2ª Audiência Pública, feita através de projeção de slides pela equipe técnica da Geo Brasilis;
- 2) Abertura de fala à população e aos segmentos representativos, com objetivo de coletar sugestões de ajustes à construção da revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Cubatão;
- 3) Relatoria da 2ª Audiência Pública da revisão do Plano Diretor de Cubatão, onde a empresa Geo Brasilis apresentou para a população a proposta para as minutas da lei do PDM e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo de Cubatão, contendo o registro das manifestações e contribuições realizadas pelos munícipes presentes.

Principais atividades executadas na Atividade 5.4 – Ajustes na versão apresentada e preparação do Anteprojeto de Lei do Plano Diretor:

- 1) Ajustes nas minutas da revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Cubatão, considerando:
 - Sugestões e recomendações dos distintos atores da sociedade civil, extraídas da 2ª Audiência Pública;
 - Debates com o Grupo Técnico da Prefeitura.
- 2) Finalização dos anteprojetos de Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Municipal e de Uso e Ocupação do Solo de Cubatão, considerando os seguintes aspectos:
 - A Minuta de Lei do Plano Diretor Municipal se fundamentou no Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001) e estabeleceu, nos Eixos Estruturados do Desenvolvimento Municipal, as ações que nortearão a gestão pública a atingir a Visão de Futuro de Cubatão. Ademais, a minuta dispôs sobre a produção e ordenamento territorial, e definiu os principais Instrumentos da Política Urbana, tendo como anexos:
 - o Anexo I – Metas- ODS/ONU adaptadas pelo Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (IPEA);
 - o Anexo II – Mapa Macrozoneamento;
 - o Anexo III – Mapa Hidrográfico/ Topográfico;
 - o Anexo IV – Mapa do Patrimônio Histórico e Cultural Tombado
 - A Minuta da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Cubatão estabeleceu os parâmetros urbanísticos de uso do solo, com base na incomodidade ao uso residencial,





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

indicando as medidas de mitigação de impactos para o exercício de cada atividade. Os parâmetros de ocupação do solo foram definidos na proposta, tendo em vista a característica e a vocação de cada região da cidade, delimitada pelo zoneamento urbano. Adicionalmente, fizeram parte da minuta desta lei os seguintes anexos:

- o Anexo I – Mapa de Zoneamento;
- o Anexo II – Estruturação do Sistema Viário:
 - a) Mapa de Estruturação Viária;
 - b) Descrição da Hierarquização Viária;
 - c) Dimensionamento dos Perfis Viários;
 - d) Descrição das Diretrizes Viárias.
- o Anexo III – Classificação dos Usos:
 - a) Quadro 1: Critérios de Classificação dos Usos Segundo o Nível de Incomodidade e Medidas Mitigadoras;
 - b) Enquadramento dos Usos Não Residenciais com Base nas Atividades Econômicas Definidas pela CNAE.
- o Anexo IV – Uso e Ocupação do Solo
 - a) Quadro 2: Parâmetros de Uso do Solo de Cubatão Conforme o Zoneamento;
 - b) Quadro 3: Parâmetros de Ocupação do Solo de Cubatão Conforme o Zoneamento.
- Anexo V – Quadro 4: Vagas de Estacionamento Mínimos.

Produtos da Etapa 5:

- Atividade 5.1. Oficina de Trabalho 5;
- Atividade 5.2. Preparação da Audiência Pública e Ajustes na versão avaliada na oficina de Trabalho 5;
- Atividade 5.3. Realização da Audiência Pública Final; e
- Atividade 5.4. Ajustes na versão apresentada e preparação do Anteprojeto de Lei do Plano Diretor.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

www.cubatão.sp.gov.br

Esclarecemos que a empresa executou os serviços nos prazos adequados, nas quantidades solicitadas, com nível excelente de qualidade, não havendo nada que possa desabonar.

Cubatão, 30 de janeiro 2023.

Mario Soares Bizerra
Arquiteto e Urbanista
CAU A103901-6

Antonio Francisco Sarabando Neto
Dept. de Planejamento Urbano e Territorial
Engenheiro Civil - CREA/SP 5060109497

Prof. Me. Wilney José Fraga
Secretário Municipal de Planejamento

CNPJ Município de Cubatão: 47.492.806/0001-08



		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 47.492.806/0001-08 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 07/10/1966
NOME EMPRESARIAL MUNICÍPIO DE CUBATAO			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 84.11-6-00 - Administração pública em geral			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 124-4 - Município			
LOGRADOURO PC DOS EMANCIPADORES	NÚMERO SN	COMPLEMENTO BL EXECUTIVO	
CEP 11.510-039	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CUBATAO	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) MUNICÍPIO DE CUBATAO			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **15/05/2023** às **10:00:53** (data e hora de Brasília).Página: **1/1**